

MATERIAŁY SZKOLENIOWE:
TEMAT: WYKORZYSTANIE NARZĘDZI WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY O REWITALIZACJI

1. Harmonogram szkolenia

a. Pierwszy dzień zajęć szkoleniowych

Agenda	Przewidywany czas trwania	Rodzaj zajęć – forma kształcenia	Przewidziane treści
08:00 - 08:30	30 min	<i>Powitanie</i>	Powitanie przez Zespół ds. rewitalizacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego
08:30 - 08:45	15 min	<i>Intro</i>	Wprowadzenie uczestników do programu dwudniowego szkolenia, omówienie sposobu organizacji zajęć oraz uwarunkowań technicznych platformy szkoleniowej ClickMeeting.
08:45 - 09:30	45 min	Wykład	<ul style="list-style-type: none"> • Wprowadzenie do tematu rewitalizacji oraz dostępnych narzędzi (w kontekście ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.). • Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, [OR] w tym: podstawowe zagadnienia diagnostyki zróżnicowań wewnętrznych. • Kreowanie powiązań polityki rewitalizacyjnej z innymi politykami gminy, poprzez ustalenia w GPR oraz w strategii rozwoju gminy (art. 10e ustawy o sam. terytorialnym). • Polityka planowania przestrzennego w świetle zapisów (tj. ustaleń) GPR.
09:30 - 10:15	45 min	Wykład	<ul style="list-style-type: none"> • Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jako podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji na obszarach zdegradowanych. • Zakres merytoryczny oraz procedura opracowania i uchwalenia GPR (krok po kroku). • Struktura GPR, w tym wskazówki nt. sporządzania poszczególne części programu, na przykładach.

10:15 - 10:30	15 min		<i>Przerwa</i>
10:30 - 11:15	45 min	Wykład oraz Q&A (krótka sesja pytań i odpowiedzi)	<ul style="list-style-type: none"> Wybrane aspekty monitorowania i ewaluacji programu oraz procesu rewitalizacji w OR, jako narzędzia kształtowania ustaleń w sprawie SSR i MPR oraz wyboru narzędzi prawnych SSR. Procesy aktualizacji GPR – najważniejsze informacje. Przejsięcie z prowadzenia działań rewitalizacyjnych w oparciu o LPR, na tryb (sposób) wynikający z przyjęcia GPR. Q&A (krótka sesja pytań i odpowiedzi).
11:15 - 12:00	45 min	Wykład oraz Q&A (krótka sesja pytań i odpowiedzi)	<ul style="list-style-type: none"> Komitet rewitalizacji – szczegółowe zasady powołania, działania i zakres uprawnień. Wpływ Komitetu Rewitalizacji na proces rewitalizacji. Współpraca Komitetu Rewitalizacji z interesariuszami rewitalizacji. Q&A (krótka sesja pytań i odpowiedzi).
12:00 - 12:30	30 min		<i>Przerwa</i>
12:30 - 13:15	45 min	Wykład oraz Q&A (krótka sesja pytań i odpowiedzi)	<ul style="list-style-type: none"> Specjalna Strefa Rewitalizacji [SSR] –szczegółowe omówienie procedury ustanowienia strefy. Warunki ustanowienia SSR oraz cele, które można dzięki niej osiągnąć. Omówienie przydatności narzędzi SSR w realizacji GPR. Q&A (krótka sesja pytań i odpowiedzi).
13:15 - 14:00	45 min	Wykład	<ul style="list-style-type: none"> Miejscowy plan rewitalizacji [MPR], specyfika i osadzenie w systemie planowania przestrzennego. Cele, sposób sporządzania oraz zakres ustaleń MPR. Omówienie zakresu zastosowania instrumentu, którym jest MPR oraz celów, które można dzięki niemu osiągnąć, jak również jego wpływu na realizację GPR.
14:15 - 14:30	15 min		<i>Przerwa</i>
14:30 - 14:40	10 min	Wykład	Zakres ustaleń SSR i MPR w świetle fakultatywnych narzędzi uchwały delimitacyjnej (ustanowienie prawa pierwokupu lub ograniczenie ustalania warunków zabudowy decyzjami administracyjnymi) – wprowadzenie do narzędzi prawnych SSR.

14:40 - 15:35	55 min	Wykład	Narzędzia prawne SSR – szczegółowe omówienie: prawo pierwokupu, zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, dotacja na remonty nieruchomości, rozwój społecznego budownictwa czynszowego jako cel publiczny, bonifikata przy sprzedaży nieruchomości, ułatwienie przekwaterowań na czas niezbędnych remontów, brak obowiązku depozytu w przypadku wywłaszczenia nieruchomości o nieustalonym stanie prawnym na cel publiczny, dopuszczenie świadczenia pieniężnego w przypadku roszczeń o zwrot nieruchomości, możliwość podwyższenia opłaty adiacenckiej. Przykłady uchwał dot. ustanowienia SSR.
15:35 - 15:55	20 min	Seminarium: dyskusja ogólna moderowana	Temat dyskusji: Kryteria zastosowania i przydatność zaawansowanych narzędzi ustawowych (SSR, MPR) – z perspektywy procesu rewitalizacji w mojej gminie. Przestrzeń dla uczestników szkolenia do wymiany wiedzy i doświadczeń we wdrażaniu rewitalizacji uwzględniającej specyfikę danej gminy.
15:55 - 16:00	5 min	<i>Coda</i>	Podsumowanie, rekomendacje dot. materiałów szkoleniowych na dzień następnny i zakończenie pierwszego dnia szkolenia.

b. Drugi dzień zajęć szkoleniowych

Agenda	Przewidziany czas trwania	Rodzaj zajęć – forma kształcenia	Przewidziane treści
08:00 - 08:10	10 min	<i>Intro</i>	Wstęp do zajęć warsztatowych, omówienie tematyki zadań i zasad organizacji pracy indywidualnej oraz pracy w grupach; Zawarcie kontraktu.
08:10 - 08:35	25 min	Warsztat 1: techniką rozwiązywania przypadków bazujących na praktyce rewitalizacyjnej (dobre praktyki i błędy)	Cel: Ugruntowanie wiedzy i przygotowanie do zajęć warsztatowych w podgrupach, poprzez samodzielne rozwiązanie trzech przypadków oraz pogłębioną dyskusję samej metody zmiany miasta, za jaką coraz częściej uważa się rewitalizację. Prezentacja: czas na zaprezentowanie rezultatów przez dwóch uczestników (po 2 minuty).
08:35 - 09:45	70 min	Warsztat 2: studium przypadku techniką analizy kolektywnej	Cel: Powiązanie teorii i przepisów dot. instrumentów wynikających z ustawy z praktyką; Uczestnicy szkolenia przeanalizują praktykę działań związanych z kompleksowym podejściem do wykorzystania instrumentów ustawy o rewitalizacji.

			<p>Przykład (<i>case</i>): gmina miejska Kalisz. (delimitacja, program i jego ustalenia, ustanowienie SSR, przystąpienie do opracowania miejscowego planu rewitalizacji w gminie miejskiej, prace nad MPR)</p> <p>Kontekst: ogólna charakterystyka miasta oraz wniosków wynikających z diagnostyki; Analizie zostaną poddane:</p> <ul style="list-style-type: none"> – uchwała delimitacyjna, – ustalenia GPR m. Kalisz, – uchwały w sprawie ustanowienia SSR, – rezultaty analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji „Jabłkowskiego - Podgórze w Kaliszu”; – koncepcja urbanistyczna wraz z wizualizacją, o której mowa w §4 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu rewitalizacji w części tekstowej oraz zakresu i formy wizualizacji ustaleń miejscowego planu rewitalizacji.
09:45 - 10:00	15 min		Przerwa
10:00 - 11:45	105 min	Warsztat nr 3: techniką zespołowego rozwiązywania przypadków (praca w podgrupach)	<p>Cel: Ugruntowanie wiedzy nt. czynników uzasadniających sięgnięcie do zaawansowanych instrumentów ustawy o rewitalizacji – ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji lub opracowania miejscowego planu rewitalizacji oraz nabranie praktyki w rozpoznawaniu cech struktury społeczno-przestrzennej obszaru rewitalizacji, przemawiających za zastosowaniem miejscowego planu rewitalizacji.</p> <p>Przykład (<i>case</i>) Bieruń. Zwieńczeniem warsztatu będzie prezentacja rezultatów pracy wszystkich grup roboczych.</p>
11:45 - 12:15	30 min		Przerwa
12:15 - 13:30	75 min	Warsztat nr 4: techniką zespołowej pracy analityczno - koncepcyjnej (praca w podgrupach)	<p>Cel: Lepsze rozeznanie związków pomiędzy poszczególnymi narzędziami (relacje zależności, kolejność wdrażania, sekwencje w czasie wynikające z aktualizacji bądź zmian itd.); wzmocnienie kompetencji do wykorzystywania narzędzi ustawy o rewitalizacji, które wymagają systematycznego moderowania dialogu społecznego z interesariuszami</p>

			<p>i bardzo dobrego uspołecznienia procesu podejmowania decyzji.</p> <p>Zwieńczeniem warsztatu będzie prezentacja rezultatów pracy wszystkich grup roboczych (po 3-4 min na każdy zespół) i krótka dyskusja.</p>
13:30 - 13:45	15 min		Przerwa
13:45 - 14:15	30 min	Warsztat nr 5: techniką rozwiązywania przypadków bazujących na praktyce rewitalizacyjnej (dobre praktyki i błędy)	<p>Cel: Pogłębienie wiedzy nt. prawnych i organizacyjnych aspektów pracy Komitetu rewitalizacji. Przykład (case): gmina miejsko-wiejska Kuźnia Raciborska. Prezentacja: czas na zaprezentowanie rezultatów przez trzech uczestników (po 2-3 minuty).</p>
14:15 - 14:50	35 min	Seminarium: dyskusja ogólna modyfikowana	<p>Temat: Zastosowanie złożonych instrumentów SSR i MPR – dylematy, szanse i wyzwania. Przebieg dla uczestników szkolenia do wymiany wiedzy i doświadczeń we wdrażaniu rewitalizacji uwzględniającej specyfikę danej gminy.</p>
14:50 - 15:00	10 min	Kwestionariusz elektroniczny	Ankieta ewaluacyjna szkolenia
15:00 - 16:00	60 min	Konsultacje indywidualne albo grupowe	Doradztwo eksperckie, na temat: możliwości wykorzystania narzędzi ustawy o rewitalizacji