



REGIONALNY PROGRAM OPERACYJNY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO 2014 - 2020

**Kwalifikowalność wydatków –
DZIAŁANIE: 3.2.**

2 typ projektu „Inwestycje w MŚP”

**Śląskie Centrum
Przedsiębiorczości**





3.2. ZAŁOŻENIA KONKURSU

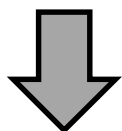
Inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne, Wsparcie dla projektów, które uwzględniają część inwestycyjną polegającą na nabyciu/modernizacji/wytworzeniu/leasingowaniu środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych co w efekcie wpłynie na realizację celów niniejszego konkursu

- **Możliwość zakwalifikowania kosztów bieżących, z następującymi warunkami:**
 - stanowią koszty towarzyszące kosztom inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne,
 - projekt nie może zawierać wyłącznie kosztów bieżących,
 - utrzymanie miejsc pracy w okresie do 1 roku po zakończeniu realizacji projektu dla przedsiębiorstw dotkniętych skutkami rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2
 - okres kwalifikowania wydatków wskazanych w kosztach bieżących, takich jak wynagrodzenia, raty, amortyzacja, wynajem, usługi doradcze mające charakter ciągły wynosi maksymalnie 6 następujących po sobie miesięcy w okresie realizacji projektu,
 - szczegółowe uzasadnienie we wniosku o dofinansowanie.

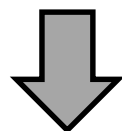


3.2. ZAŁOŻENIA KONKURSU

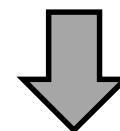
Możliwości wsparcia dla projektów



Inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne (możliwość wniesienia wkładu niepieniężnego)



Inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne (możliwość wniesienia wkładu niepieniężnego) + koszty bieżące **lub** promocja projektu



Inwestycje w rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne (możliwość wniesienia wkładu niepieniężnego) + koszty bieżące + promocja projektu



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

1. Nabycie nowych środków trwałych:

Warunki kwalifikowalności dla środków trwałych:

- muszą podlegać amortyzacji,
- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- włączenie do aktywów beneficjenta i muszą pozostać związane z projektem do końca okresu trwałości,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

2. Ulepszenie/modernizacja środków trwałych będących w posiadaniu beneficjenta

Warunki kwalifikowalności:

- muszą podlegać amortyzacji,
- koszty te podwyższają wartość środka trwałego w ewidencji środków trwałych beneficjenta,
- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- Włączenie do aktywów beneficjenta i muszą pozostać związane z projektem do końca okresu trwałości,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

3. Koszty zakupu używanego środka trwałego lub koszty zakupu używanego środka trwałego w formie leasingu finansowego i zwrotnego (mającego charakter leasingu finansowego)

Warunki kwalifikowalności dla używanych środków trwałych:

- nie były w ciągu 7 lat wstecz współfinansowane ze środków unijnych lub z dotacji krajowych (podobnie w przypadku robót budowlanych, w wyniku których dzięki współfinansowaniu powstały obiekty liniowe czy inżynieryjne, np. mosty, wiadukty, estakady, obiekty kubaturowe, itp.) + deklaracja sprzedającego,
- sprzedający środek trwały wystawił deklarację określającą jego pochodzenie,
- maksymalna kwota kwalifikująca się do współfinansowania nie może przekroczyć wartości rynkowej leasingowanych aktywów muszą podlegać amortyzacji – w przypadku wątpliwości odnośnie wartości IP RPO WSL - ŚCP może wystąpić o wycenę uprawnionego rzeczoznawcy,
- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- muszą zostać włączone do aktywów beneficjenta i muszą pozostać związane z projektem do końca okresu trwałości,
- środek trwały posiada właściwości techniczne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia objętego dofinansowaniem oraz spełnia obowiązujące normy i standardy.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

3. Koszty zakupu używanego środka trwałego lub koszty zakupu używanego środka trwałego w formie leasingu finansowego i zwrotnego (mającego charakter leasingu finansowego)

Dodatkowe warunki kwalifikowalności w przypadku nabycia używanych środków trwałych w formie leasingu:

- kwalifikowalne są jedynie raty poniesione w okresie realizacji projektu,
- kwalifikowalne są jedynie raty kapitałowe leasingu finansowego lub zwrotnego, z obowiązkiem wykupu aktywów przez beneficjenta po wygaśnięciu umowy leasingu (umowa leasingowa podpisana po 31.01.2020 r.),
- w przypadku leasingu zwrotnego współfinansowanie UE nie może posłużyć do ponownego nabycia danego dobra, jeśli jego zakup był wcześniej współfinansowany ze środków UE lub w ramach dotacji z krajowych środków publicznych,
- maksymalna kwota kwalifikująca się do współfinansowania nie może przekroczyć wartości rynkowej leasingowanych aktywów
- maksymalna kwota kwalifikująca się do współfinansowania nie może być wyższa niż kwota wskazana w dowodzie zakupu wystawionym leasingodawcy przez dostawcę,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów,
- raty poniesione do dwóch lat od podpisania umowy o dofinansowanie.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

4. Koszty nabycia nowych wartości niematerialnych i prawnych

Warunki kwalifikowalności :

- należy z nich korzystać wyłącznie w zakładzie otrzymującym pomoc oraz w zakresie prowadzonej przez niego działalności,
- muszą podlegać amortyzacji,
- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- muszą zostać włączone do aktywów beneficjenta i muszą pozostać związane z projektem do końca okresu trwałości,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

5. Koszty nabycia nowych środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych bezpośrednio powiązanych z przedmiotem projektu w formie leasingu finansowego lub zwrotnego (mającego charakter leasingu finansowego)

Warunki kwalifikowalności dla leasingu:

- spełnienie ww. warunków dotyczących nabycia nowego środka trwałego lub nowej wartości niematerialnej i prawnej, w zależności czego leasing dotyczy,
- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- umowa leasingowa podpisana po 31.01.2020 r.,
- w przypadku leasingu zwrotnego współfinansowanie UE nie może posłużyć do ponownego nabycia danego dobra, jeśli jego zakup był wcześniej współfinansowany ze środków UE lub w ramach dotacji z krajowych środków publicznych,
- wydatek poniesiony w okresie realizacji projektu,
- maksymalna kwota kwalifikująca się do współfinansowania nie może przekroczyć wartości rynkowej leasingowanych aktywów,
- maksymalna kwota kwalifikująca się do współfinansowania nie może być wyższa niż kwota wskazana w dowodzie zakupu wystawionym leasingodawcy przez dostawcę,
- muszą zostać włączone do aktywów beneficjenta i muszą pozostać związane z projektem do końca okresu trwałości.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

6. Środki transportu

a) Koszty nabycia nowych i używanych środków transportu:

nabywany jest przez przedsiębiorcę, którego przedmiotem działalności gospodarczej **nie są usługi w sektorze transportu drogowego towarów** (w tym takiego, którego działalność transportowa nie jest działalnością główną). Jeżeli przedsiębiorstwo prowadzi działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów, a także inną działalność, możliwe jest wsparcie nabycia środka trwałego pod warunkiem zapewnienia przez Wnioskodawcę odpowiednich środków, takich jak rozdzielenie działalności lub wyodrębnienie kosztów, by korzyść dotycząca działalności w zakresie drogowego transportu towarów nie przekraczała 100 000 EUR oraz by pomoc de minimis nie była wykorzystywana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

Warunki kwalifikowalności m.in.:

- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym
- nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów,
- włączenie do aktywów beneficjenta i związany z projektem do końca okresu trwałości,
- wpisuje się w rodzaje KŚT 743 i 76.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

6. Środki transportu

b) Koszty nabycia nowych i używanych środków transportu w formie leasingu

Zakup środków transportu w formie leasingu możliwy jest o ile spełnione zostaną warunki wskazane w pkt. 5 i 6a, a w przypadku używanego środka transportu również określonych w pkt. 3.

c) Koszty ulepszenia/modernizacji środków transportu

będących w posiadaniu beneficjenta, o ile spełnione zostaną warunki określone w pkt. 2 i pkt. 6a.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

7. Koszt nabycia materiałów i robót budowlanych - bezpośrednio związanych z projektem

budowa/przebudowa/rozbudowa/modernizacja/ nieruchomości zabudowanej, w tym części wspólnych budynku. Za części wspólne uważa się: fundamenty, ściany, dach, elewację, windę, klatkę schodową, piwnicę, sanitariaty, telewizję przemysłową całego budynku, system alarmowy dotyczący całego budynku; instalacje wod-kan, CO, elektryczną i inne wspólne dla pomieszczeń związanych z projektem.

Warunki uznania wydatków za kwalifikowalne:

- są niezbędnym elementem projektu i bezpośrednio z nim związane,
- podwyższają wartość środka trwałego w EŚT i wartości niematerialnych i prawnych beneficjenta lub w przypadku budowy/ przebudowy/ rozbudowy/ modernizacji wynajmowanych/ dzierżawionych nieruchomości zabudowanych - zaksięgowane w EŚT beneficjenta jako np. inwestycja w obcym środku trwałym,
- rozliczenie części wspólnych z zastosowaniem proporcji: powierzchni wykorzystywanej tylko na potrzeby projektu do całość powierzchni budynku,
- realizacja projektu w miejscu realizacji robót budowlanych,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów.
- dopuszczalne odstępstwa metrażu powierzchni użytkowej do 10% – brak możliwości zwiększenia kwoty wydatków kwalifikowalnych i dofinansowania wskazanych w umowie,
- w pozostałych przypadkach konieczne będzie uzyskanie akceptacji IP RPO WSL – ŚCP.



3.2. KOSZTY INWESTYCJI

8. Koszty nabycia nieruchomości zabudowanych

Ewentualny koszt gruntu może zostać uznany za kwalifikowalny jedynie w takim udziale, w jakim jest nierozzerwalnie związany z nieruchomością (procentowy udział lokalu w gruncie, na którym stoi budynek).

Warunki kwalifikowalności:

- niezbędna do realizacji projektu i kwalifikowalna wyłącznie w zakresie, w jakim jest wykorzystana do celów realizacji projektu,
- cena nabycia nie przekracza wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, a jej wartość potwierdzona jest operatem szacunkowym - uprawniony rzeczoznawca,
- wartość nieruchomości wynikająca z operatu określona na dzień jej zakupu,
- zakup nieruchomości zabudowanej nastąpi po 31.01.2020 r.,
- dopuszczalne odstępstwa metrażu powierzchni użytkowej do 10% – brak możliwości zwiększenia kwoty wydatków kwalifikowalnych i dofinansowania wskazanych w umowie,
- wydatek rozliczony we wniosku o płatność końcową.
- odstępstwa od założonych we wniosku o dofinansowanie wartości metrażu powierzchni użytkowej, tj. wzrost/zmniejszenie założonej wartości do 10% włącznie. Sytuacja ta nie może jednak prowadzić do zwiększenia kwoty wydatków kwalifikowalnych i dofinansowania wskazanych w umowie. W pozostałych przypadkach konieczne będzie uzyskanie akceptacji IP RPO WSL – ŚCP



3.2. KOSZTY PROJEKTU

10. Koszty promocji

Koszty promocji projektu z zastrzeżeniem, że zamieszczona treść będzie w całości dotyczyć efektu realizacji projektu.

Do kosztów kwalifikowalnych należą m.in.: publikacje w mediach, reklamy out-door;

Warunki kwalifikowalności:

- zakup zrealizowany zgodnie z zapisami umowy o dofinansowanie, w tym nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów,
- musi zostać zamieszczona informacja o współfinansowaniu projektu zgodnie z Wytycznymi w zakresie informacji i promocji



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

9. Koszty usług doradczych świadczonych przez doradców zewnętrznych, związane bezpośrednio z inwestycją objętą projektem

Warunki kwalifikowalności:

- koszty usług doradczych świadczonych przez doradców zewnętrznych,
- nabycie na warunkach rynkowych od osób trzecich niepowiązanych z nabywcą,
- w przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów,
- usługi takie nie mają charakteru ciągłego ani okresowego, nie są też związane ze zwykłymi kosztami operacyjnymi przedsiębiorstwa, takimi jak rutynowe usługi doradztwa podatkowego, regularne usługi prawnicze lub reklama,
- dostarczenie raportu z przeprowadzonej usługi doradczej.



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

11. Inne koszty bezpośrednio związane z inwestycją w przedsiębiorstwie

Są to koszty dopuszczalne i ponoszone zgodnie z wytycznymi horyzontalnymi oraz nie wskazane w części B dotyczącej wydatków niekwalifikowalnych, w szczególności:

- **koszty amortyzacji** środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz koszty amortyzacji nieruchomości związanej z inwestycją,
- **koszty usług informatycznych** związanych z wykorzystaniem infrastruktury udostępnionej w technologii chmury obliczeniowej,
- **koszty usług** związanych z kolokacją, konfiguracją, parametryzacją, migracją danych, skalowaniem, optymalizacją systemu,
- usługi związane z **hostingiem**,
- koszty zakupu środków trwałych, używanych środków trwałych, środków transportu oraz używanych środków transportu, a także wartości niematerialnych i prawnych w formie leasingu operacyjnego lub leasingu zwrotnego (mającego charakter leasingu operacyjnego), pod warunkiem spełnienia pozostałych warunków kwalifikowalności określonych dla ww. rodzajów wydatków,
- koszty wynajęcia powierzchni niezbędnej do realizacji projektu.

W przypadku zamówień wszczętych przed ogłoszeniem konkursu, beneficjent zobowiązany jest do upublicznienia zapytania ofertowego na swojej stronie internetowej oraz rozesłania go do trzech potencjalnych oferentów.



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

12. Koszty wynagrodzeń pracowników beneficjenta

Warunki kwalifikowalności:

- zaangażowanych do bezpośredniej realizacji projektu,
- rozliczane na podstawie faktycznie przepracowanych godzin,
- zaangażowanie nowych osób (stosunek pracy), zawarcie umowy cywilnoprawnej lub zmiany zakresu czynności wcześniej zatrudnionych pracowników,
- pracownik jest zatrudniony wyłącznie do zadań związanych z realizacją projektu
- kwalifikowalne są koszty wynagrodzeń za pracę wykonaną, tylko w zakresie określonym we wniosku o dofinansowanie i w okresie nie dłuższym, niż przez 6 następujących po sobie miesięcy,
- konieczność utrzymania miejsc pracy (w okresie do 1 roku po zakończeniu realizacji projektu),
- łączne zaangażowanie zawodowe tej osoby w realizację wszystkich projektów finansowanych z funduszy strukturalnych oraz działań finansowanych z innych źródeł, w tym środków własnych beneficjenta/konsorcjanta i innych podmiotów, nie może przekroczyć 276 godzin miesięcznie,
- nie jest możliwe angażowanie pracownika do realizacji zadań w ramach projektu na podstawie stosunku cywilnoprawnego z wyjątkiem umów, w wyniku których następuje wykonanie oznaczonego dzieła.



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

12a. Umowa o pracę

- pracownik jest zatrudniony lub oddelegowany w celu realizacji zadań związanych bezpośrednio z realizacją projektu np. wynagrodzenie pracownika obsługującego maszynę nabytą w ramach projektu i okres zatrudnienia/oddelegowania pracownika jest kwalifikowalny wyłącznie w okresie nie dłuższym, niż przez **6 następujących po sobie miesięcy** (stosunek pracy może trwać dłużej niż okres kwalifikowania wynagrodzenia danego pracownika),
- koszty rozliczane w sposób uproszczony są traktowane jako wydatki poniesione,
- prawidłowość wyliczenia godzinowej stawki wynagrodzenia oraz dokumenty potwierdzające liczbę faktycznie przepracowanych godzin pracy na rzecz projektu,
- rozliczenie na podstawie danych statystycznych/ innych obiektywnych informacji, które umożliwią rzetelne ustalenie stawki w przeliczeniu na godzinową stawkę jednostkową,
- do ustalenia godzinowej stawki jednostkowej przyjąć wartość 1720 godzin rocznie,
- nie może zawierać niekwalifikowalnych składników wynagrodzeń wymienionych w niniejszym dokumencie i krajowych wytycznych dotyczących kwalifikowalności,
- rozliczenie kosztów wynagrodzeń następuje według ustalonej stawki godzinowej, w zależności od faktycznie przepracowanych godzin w projekcie wg poniższej metodologii:

Wynagrodzenie = godzinowa stawka wynagrodzenia x liczba godzin przepracowanych na rzecz projektu zgodnie z kartą czasu pracy.



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

12b. Stosunek cywilnoprawny

Umowa zlecenia, kontrakt menadżerski, umowa o dzieło

Warunki kwalifikowalności:

- rozliczenie na podstawie protokołu odbioru sporządzonego i podpisanego przez tę osobę oraz beneficjenta wskazującego prawidłowe wykonanie zadań, a dla umowy zlecenia oraz kontraktu menadżerskiego dodatkowo liczbę godzin poświęconych na wykonanie zadań w projekcie,
- rozliczenie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów,
- charakter zadań uzasadnia zawarcie umowy.



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

12. Koszty wynagrodzeń pracowników beneficjenta

Wydatki niekwalifikowalne:

- koszty prac wspólników sp. cywilnych/osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, którzy nie pobierają za wykonaną pracę wynagrodzenia,
- koszty pracy członków zarządu oraz prokurentów - dotyczy spółek prawa handlowego, chyba, że oprócz sprawowania ww. funkcji są zatrudnieni na umowę o pracę w celu realizacji zadań związanych z projektem,

poniższe składniki płacowe i pozapłacowe wynagrodzeń:

- nagrody jubileuszowe i odprawy pracownicze dla personelu projektu,
- ekwiwalent za niewykorzystany urlop wypoczynkowy,
- składka na grupowe ubezpieczenie na życie – traktowana jako przychód pracownika opodatkowany, dopłata do świadczeń medycznych,
- ekwiwalent pieniężny, używanie samochodu – dojazd do pracy z miejsca zamieszkania,
- dofinansowanie wypłacone z ZFŚS (przychód pracownika opodatkowany) oraz świadczenia finansowane przy wykonywaniu władzy, składki na PFRON,
- zasiłki finansowane ze środków ZUS (np. macierzyński), bony żywieniowe,
- koszty badań okresowych i wstępnych, dopłata do okularów,
- dodatki za znajomość języków, za niepalenie i inne dodatki tego typu dodatki,
- koszty ubezpieczenia cywilnego funkcjonariuszy publicznych za szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu władzy publicznej,
- wszelkie nieobligatoryjne składniki wynagrodzeń.



3.2. KOSZTY BIEŻĄCE

13. Inne koszty bieżące

Do innych kosztów bieżących zalicza się:

- koszty utrzymania powierzchni biurowych (czynsz, najem, opłaty administracyjne),
- koszty prowadzenia rachunków bankowych,
- amortyzacja, najem lub zakup aktywów używanych na potrzeby osób,
- opłaty za en. elektr./cieplną/gazową/wodę/opłaty przesyłowe/odprowadzanie ścieków,
- koszty usług pocztowych, telefonicznych, internetowych, kurierskich związanych z obsługą projektu,
- koszty bieżącej obsługi np. koszty ochrony, koszty sprzątania pomieszczeń związanych z obsługą projektu, pod warunkiem ich zlecenia na zewnątrz,
- spłata rat leasingowych środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych innych, niż wskazanych w punkcie 3, 5 i 6b , 11,
- koszty bieżącego doradztwa i bieżącej obsługi,
- podatek od nieruchomości,
- koszty ubezpieczenia środków trwałych/wartości niematerialnych i prawnych/nieruchomości,
- spłata rat kredytu inwestycyjnego, obrotowego.



Wkład niepieniężny

Wkład niepieniężny stanowiący **część lub całość wkładu własnego**, wniesiony na rzecz projektu, stanowi wydatek kwalifikowalny.

- wnoszony przez beneficjenta ze składników jego majątku.
- w ciągu 7 poprzednich lat (10 lat dla nieruchomości), liczonych od daty rozliczenia, był współfinansowany ze środków unijnych lub/oraz dotacji z krajowych środków publicznych, jest niekwalifikowalny (podwójne finansowanie).

Warunki kwalifikowalności:

- a) wkład niepieniężny polega na wniesieniu (wykorzystaniu na rzecz projektu) nieruchomości, środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych,
- b) należycie udokumentowany,
- c) jego wartość nie przekracza stawek rynkowych,
- d) jego wartość może być poddana niezależnej ocenie i weryfikacji,
- e) dla środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych wartość określana jest proporcjonalnie do zakresu ich wykorzystania w projekcie,
- f) nieruchomości - jej wartość nie przekracza wartości rynkowej i jest potwierdzona operatem szacunkowym
- g) część nieruchomości – wycena za pomocą kosztu amortyzacji lub wynajmu



3.2. KOSZTY PROJEKTU

Możliwość wniesienia wkładu niepieniężnego

- Wydatki poniesione na **wycenę wkładu niepieniężnego są** kwalifikowalne.
- W przypadku wniesienia wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości, dodatkowo zastosowanie mają zapisy wytycznych w zakresie nieruchomości.
- W przypadku wniesienia wkładu niepieniężnego do projektu, współfinansowanie z funduszy strukturalnych lub FS oraz innych środków publicznych (krajowych) nie będących wkładem własnym beneficjenta, nie może przekroczyć wartości całkowitych wydatków kwalifikowalnych pomniejszonych o wartość wkładu niepieniężnego.
- Kwota dofinansowania dla projektu z funduszy oraz innych środków publicznych (krajowych) \leq rzeczywiste całkowite wydatki kwalifikowalne – wkład niepieniężny
- Wkład niepieniężny nie może przekroczyć wartości wkładu własnego.
- Rozliczenie wkładu niepieniężnego może nastąpić tylko we wniosku o płatność końcową.
- Wkładem niepieniężnym nie może być wydatek niekwalifikowalny.

KOSZTY NIEKWALIFIKOWALNE – katalog przykładowy

- grzywny, mandaty, kary finansowe, opłaty i odsetki karne,
- koszty pożyczki lub kredytu zaciągniętego na prefinansowanie dotacji,
- koszty procesów sądowych oraz koszty realizacji ewentualnych postanowień wydanych przez sąd,
- koszty prowizji pobieranych w ramach operacji wymiany walut,
- wydatek poniesiony z rachunku bankowego, którego posiadaczem nie jest beneficjent,
- wydatek poniesiony w formie kompensaty,
- wszelkie koszty aktywów nabytych w ramach projektu (środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, zmodernizowane/wybudowane nieruchomości zabudowane), które w okresie realizacji projektu oraz jego trwałości będą wynajmowane, dzierżawione lub będą podlegały innej czynności prawnej o podobnym charakterze,
- koszty opłat za przyłączenie do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i gazowych i innych,
- zakup, leasing, wynajem, dzierżawa, amortyzacja i inna czynność o podobnym charakterze oraz ulepszenie/modernizacja środków transportu innych niż określone pod nr 743 i 76 Klasyfikacji Środków Trwałych (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych),
- zakup nieruchomości zabudowanej/lokali przeznaczonych dla celów mieszkaniowych,
- koszty robót i materiałów budowlanych nieruchomości zabudowanej lub wyodrębnionych lokali przeznaczonych w całości lub w części dla celów mieszkaniowych.

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ