

# TWORZENIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH NA OBSZARACH TYPU BROWNFIELD – ZIT PODDZIAŁANIE 3.1.1.

Regionalny Program Operacyjny  
Województwa Śląskiego  
na lata 2014-2020

# POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## DZIAŁANIE 3.1.

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Nabór wniosków: od 26.10.2015 r. do 26.01.2016 r.**
- **Aplikować mogą Wnioskodawcy, których projekty będą realizowane na terenie Subregionu Centralnego**
- **Wsparcie skierowane jest na przedsięwzięcia wynikające ze Strategii ZIT**
- **Alokacja na konkurs: 55 018 592,00 zł**
- **Maksymalny poziom dofinansowania: 85% kosztów kwalifikowalnych**
- **Minimalny wkład własny: 15% kosztów kwalifikowalnych**

# POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## DZIAŁANIE 3.1.

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

**O dofinansowanie mogą ubiegać się:**

- Jednostki samorządu terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia
- Jednostki sektora finansów publicznych
- Podmioty zarządzające inkubatorami przedsiębiorczości
- Podmioty zarządzające akademickimi inkubatorami przedsiębiorczości

Wymienione powyżej podmioty mogą realizować przedsięwzięcia w ramach projektów partnerskich w rozumieniu art. 33 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014–2020, jak również w ramach projektów hybrydowych w rozumieniu art. 34 ww. ustawy.

**O wsparcie mogą ubiegać się podmioty, które mają uregulowane prawo własności do terenów objętych projektem (własność, użytkowanie wieczyste lub własność Skarbu Państwa).**

# POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

### Typ projektu

- **Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych typu brownfield w celu nadania im nowych funkcji gospodarczych wraz z możliwością ich promocji.**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- Dofinansowanie uzyskują projekty przyczyniające się do ponownego wykorzystania i nadania nowych funkcji gospodarczych terenom typu brownfield. Obszary typu brownfield obejmują obszary: przemysłowe, popegeerowskie, powojkowe, pokolejowe.
- Przygotowanie terenu typu brownfield wyłącznie pod działalność gospodarczą (teren inwestycyjny musi być przeznaczony pod działalność gospodarczą w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
- Realizować można projekty polegające na przygotowaniu terenu pod inwestycje, celem udostępnienia terenu przedsiębiorcom, w szczególności MŚP (z wyłączeniem branży mieszkaniowej), chcących prowadzić działalność na danym terenie. Ulokowanie na przygotowanych terenach inwestycyjnych dużego przedsiębiorcy będzie skutkowało, zgodnie z zasadą proporcjonalności, odpowiednim zwrotem środków pomocowych na koniec okresu trwałości projektu.

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Projekty są realizowane pod warunkiem nie powielania dostępnej infrastruktury, chyba, że limit dostępnej powierzchni został wyczerpany. IZ RPO WSL będzie dokonywała oceny projektów, w celu weryfikacji osiągnięcia pełnego wykorzystania dostępnych powierzchni terenów inwestycyjnych, wspartych ze środków RPO WSL 2007-2013. Pełne wykorzystanie terenów inwestycyjnych oznacza osiągnięcie przez beneficjenta minimum 80% wskaźników rezultatu lub wykorzystanie minimum 80% powierzchni terenów inwestycyjnych w projektach wspartych ze środków RPO WSL 2007-2013. Weryfikacja będzie następowała na podstawie informacji we wniosku i oświadczenia Wnioskodawcy (oświadczenie dotyczące wykorzystania terenów inwestycyjnych wspartych ze środków RPO WSL 2007-2013 stanowi załącznik obowiązkowy).**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- W przypadku, gdy teren inwestycyjny składa się z kilku części, tzn. będzie zlokalizowany w kilku miejscach gminy/powiatu, minimalna powierzchnia każdej z części nie może być mniejsza niż 2 ha. Jeżeli projektem objętych jest kilka sąsiadujących obok siebie działek inwestycyjnych, należy traktować je jako jeden teren przeznaczony pod działalność gospodarczą.
- Wspierane będą projekty zapewniające kompleksowe przygotowanie terenu inwestycyjnego tj. rozwiązania podnoszące atrakcyjność terenu dla inwestorów np.: rekultywacja, niwelacja, uzbrojenie lub uzupełnienie uzbrojenia, tj. sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, gazowe itp. Dopuszcza się inwestycje w infrastrukturę TIK niezbędną do kompleksowego uzbrojenia terenu inwestycyjnego, polegające na wyposażeniu w sieć teleinformatyczną wyłącznie terenu, na którym realizowana jest inwestycja.

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- Projekty będą kwalifikowały się do wsparcia pod warunkiem zapewnienia właściwego dostępu do terenów inwestycyjnych, finansowanego ze środków własnych wnioskodawcy lub środków EFSI w ramach projektu komplementarnego. Poprzez zapewnienie właściwego dostępu do terenów inwestycyjnych rozumie się:
  - przedstawienie w dokumentacji aplikacyjnej skomunikowania terenu z istniejącymi drogami publicznymi i wewnętrznymi ogólnodostępnymi;
  - zapewnienie w dokumentacji aplikacyjnej, że najpóźniej do czasu rzeczowego zakończenia realizacji projektu teren inwestycyjny zostanie udostępniony komunikacyjnie.
- Wydatki na wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną należy traktować jako uzupełniający element projektu, tym samym mogą stanowić jedynie mniejszą część budżetu projektu.



# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Wsparcie infrastrukturalne inkubatorów przedsiębiorczości i akademickich inkubatorów przedsiębiorczości dopuszcza się w incydentalnych i uzasadnionych przypadkach, gdy w wyniku realizacji projektu nastąpi silna koncentracja przedsiębiorstw o konkretnym zapotrzebowaniu na wsparcie.**  
**Wsparcie możliwe będzie tylko po spełnieniu następujących warunków:**
  - **działalność IOB wpisuje się w krajową lub regionalną strategię inteligentnej specjalizacji,**
  - **IOB dysponuje strategią/planem wykorzystania infrastruktury planowanej do sfinansowania w ramach przedsięwzięcia,**
  - **przedsięwzięcie jest współfinansowane ze źródeł prywatnych,**
  - **przedsięwzięcie nie powieli dostępnej infrastruktury IOB o podobnym profilu chyba, że limit dostępnej oferty został wyczerpany,**
  - **w realizacji przez IOB specjalistycznych usług zapotrzebowanych przez konkretnych przedsiębiorców wykorzystują dostępne standardy świadczenia usług wypracowanych na poziomie krajowym /europejskim/ międzynarodowym,**
  - **IOB dążyć będą do prowadzenia działalności na zasadach rynkowych, w oparciu o otwartą konkurencję.**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Rezultaty bezpośrednie:**
  - liczba MŚP zlokalizowanych na terenach inwestycyjnych
  - liczba miejsc pracy utworzonych w MŚP
  - liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych
  
- **Produkt:**
  - powierzchnia przygotowanych terenów inwestycyjnych

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

**Do oceny kwalifikowalności wydatków zastosowanie mają:**

- **Wytyczne Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności na lata 2014-2020**
- **Wytyczne programowe w zakresie kwalifikowania wydatków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**
- **W przypadku, gdy dofinansowanie w ramach projektu stanowi pomoc publiczną, ocena kwalifikowalności projektu uwzględnia przepisy obowiązujące wnioskodawcę we właściwym programie pomocowym**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

Za kwalifikowalne uznaje się wydatki niezbędne do realizacji projektu:

- Wydatki związane z przygotowaniem projektu, m.in.:
  - ekspertyzy budowlane, analizy techniczne wymagane przepisami prawa,
  - projekt budowlany, projekt wykonawczy,
  - dokumentacja aplikacyjna, przetargowa (np. studium wykonalności/biznes plan lub ich elementy, program funkcjonalno-użytkowy, kosztorys inwestorski),
  - raport oddziaływania na środowisko oraz niezbędne decyzje administracyjne,
  - opłaty związane z uzyskaniem decyzji administracyjnych,
  - wydatki poniesione na instrumenty zabezpieczające realizację umowy o dofinansowanie,
  - mapy lub szkice sytuujące projekt,
  - opracowania dotyczące analizy potrzeb.

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- Wydatki związane z pracami budowlanymi, instalacyjnymi i adaptacyjnymi, m.in.:
- przygotowanie terenu pod budowę (zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów),
- roboty budowlane (materiały i roboty budowlane),
- przebudowa/budowa nowej infrastruktury technicznej na terenach inwestycyjnych: sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, gazowej itp., pod warunkiem, że nie stanowią elementu publicznej infrastruktury drogowej,
- prace budowlano-montażowe,
- prace rozbiórkowe,
- prace związane z zagospodarowaniem terenu,
- wydatki związane z zabezpieczeniem obiektu (np. monitoring, instalacje alarmowe, przeciwpożarowe) tylko jako element szerszej inwestycji,
- inwestycje w infrastrukturę TIK niezbędną do kompleksowego uzbrojenia terenu inwestycyjnego, polegające na wyposażeniu w sieć teleinformatyczną wyłącznie terenu, na którym realizowana jest inwestycja.

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- Usługi dot. zarządzania i nadzoru nad projektem, m.in.:
  - inspektor nadzoru inwestorskiego,
  - inżynier kontraktu,
  - inwestor zastępczy,
  - nadzór nad projektem, np. nadzory architektoniczne, autorskie.
- Wydatki związane z niwelacją terenu
- Wydatki związane z przebudową infrastruktury kolidującej z inwestycją  
wydatki te należy traktować jako uzupełniające elementy projektu, tym samym mogą one stanowić jedynie mniejszą część budżetu projektu (do 49% kosztów całkowitych projektu).

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Wydatki związane z rekultywacją nie mogą stanowić wiodącego zakresu przedsięwzięcia (do 49% kosztów całkowitych projektu).**
- **Wydatki na wewnętrzną infrastrukturę komunikacyjną, w tym również niezbędne wydatki związane z włączeniem jej do drogi publicznej, wydatki na oświetlenie wydatki należy traktować jako uzupełniający element projektu, tym samym mogą stanowić jedynie mniejszą część budżetu projektu (do 49% kosztów całkowitych projektu).**
- **Wydatki związane z adaptacją budynków zlokalizowanych na tworzonym terenie inwestycyjnym wydatki należy traktować jako uzupełniający element projektu, tym samym mogą stanowić jedynie mniejszą część budżetu projektu (do 49% kosztów całkowitych projektu).**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Wydatki na promocję terenów inwestycyjnych, w tym koszty związane z udziałem w targach krajowych i zagranicznych.**
- **Wydatki na informację i promocję. Koszty dot. oznaczeń, bilbordów i tablic informacyjno-promocyjnych.**
- **Inne koszty bezpośrednie, których nie można zaklasyfikować do żadnej z wymienionych kategorii.**



## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Wydatki niekwalifikowalne:**
  - do wsparcia nie mogą zostać wybrane operacje, które zostały fizycznie ukończone lub w pełni zrealizowane przed złożeniem wniosku o dofinansowanie. W przypadku, gdy dofinansowanie w ramach projektu stanowi pomoc publiczną, ocena kwalifikowalności uwzględnia także przepisy obowiązujące wnioskodawcę w tym zakresie (tzn. rozpoczęcie prac związanych z projektem może nastąpić po złożeniu przez Wnioskodawcę wniosku o dofinansowanie),
  - budowa/przebudowa/remont dróg dojazdowych do tworzonego terenu inwestycyjnego,
  - budowa / przebudowa infrastruktury towarzyszącej, będącej elementem, budowy / przebudowy/ remontu drogi publicznej, niezbędnej do skomunikowania terenu,
  - zakup gruntu i nieruchomości,

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- **Wydatki niekwalifikowalne:**
  - wydatki w ramach mechanizmu cross-financingu,
  - materiały i inne środki nie stanowiące środków trwałych,
  - nabycie środków transportu,
  - nabycie używanych środków trwałych,
  - koszty związane z utrzymaniem infrastruktury,
  - koszty pośrednie, do których należą m.in. opłaty czynszowe, opłaty za energię, ogrzewanie, sprząatanie, opłaty pocztowe, materiały biurowe, opłaty telekomunikacyjne, media oraz inne koszty administracyjne,
  - koszty związane z angażowaniem personelu,
  - wydatki wskazane w rozdziale 6.3 Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

Ocena wniosków o dofinansowanie: 60 dni

- Ocena formalna
- Ocena merytoryczna:
  - Ocena w zakresie kryteriów zgodności ze Strategią ZIT/RIT,
  - Ocena w zakresie kryteriów właściwych dla działań/poddziałań:
    - kryteria ogólne – wspólne dla wszystkich projektów
    - kryteria specyficzne – dedykowane konkretnym działaniom/poddziałaniom /typom projektów, charakterystyczne i niezbędne dla oceny danego projektu
    - kryteria dodatkowe - wspólne dla wszystkich projektów

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

### Ocena merytoryczna

#### Kryteria ogólne – wspólne dla wszystkich projektów

- **Kryteria 0/1:** niespełnienie co najmniej jednego kryterium (0/1) powoduje, że projekt otrzymuje ocenę negatywną i nie kwalifikuje się do dofinansowania
  - Realność wskaźników
  - Właściwie przygotowana analiza finansowa i ekonomiczna projektu
  - Trwałość rezultatów projektu
- **Kryteria punktowane:**
  - Poprawność oszacowania budżetu inwestycyjnego projektu [waga 2]  
skala punktów: 0-4
  - Zasadność przedstawionych w projekcie danych określonych w analizie finansowej i ekonomicznej [waga 2]  
skala punktów: 1-4

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- Kryteria punktowane:
  - Wpływ na wskaźniki RPO w zakresie EFRR [waga 1]  
skala punktów: 0-4
  - Efektywność projektu [waga 1,5]  
skala punktów: 0-4
  - Stopień przygotowania inwestycji do realizacji [waga 2,5]  
skala punktów: 0-4
  - Wpływ projektu na zwiększenie zasady dodatkowości [waga 1]  
dodatkowa punktacja przyznawana jest w przypadku, kiedy poziom dofinansowania jest mniejszy od maksymalnego określonego dla działania/poddziałania lub wynikającego z luki w finansowaniu lub wynikającego z rozporządzenia dot. pomocy publicznej lub określonego w regulaminie konkursu

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

### Ocena merytoryczna

**Kryteria specyficzne – dedykowane Poddziałaniu 3.1.1., charakterystyczne i niezbędne dla oceny projektu, punktowane w zależności od stopnia ich wypełnienia.**

- **Kryteria 0/1** mają charakter obligatoryjny, niespełnienie co najmniej jednego kryterium (0/1) powoduje, że projekt otrzymuje ocenę negatywną i nie kwalifikuje się do dofinansowania
- **Zdiagnozowane zapotrzebowanie na tworzenie terenów inwestycyjnych - Lokalizacja inwestycji została potwierdzona udokumentowanym zapotrzebowaniem firm poszukujących lokalizacji do prowadzenia działalności gospodarczej. Tereny inwestycyjne nie powielają dostępnej infrastruktury (nie dotyczy przypadku, w którym limit dostępnej powierzchni został wyczerpany).**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

#### ▪Kryteria 0/1:

- **Wykonalność rozwiązań technicznych oraz ich zgodność z obowiązującymi regulacjami prawnymi -**  
Ocenie podlegają zaproponowane w projekcie elementy inwestycji, technologie, parametry techniczne inwestycji oraz zgodność rozwiązań z obowiązującymi regulacjami prawnymi.
- **Zasadność zaplanowanych działań na rzecz pozyskania inwestorów –**  
Ocenie podlegają planowane działania, jak i te już podjęte przez wnioskodawcę w celu pozyskania inwestora.

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

### ▪Kryteria punktowane:

- Lokalizacja projektu na terenie o zwiększonym bezrobociu [waga 2] - punkty uzależnione są od stopy bezrobocia powiatu, na terenie którego realizowany jest projekt:
  - 1 pkt - 0% do 7%
  - 2 pkt - powyżej 7% do 11%
  - 3 pkt - powyżej 11% do 15%
  - 4 pkt - powyżej 15%
- Powierzchnia tworzonego terenu inwestycyjnego [waga 1] – wielkość tworzonego terenu inwestycyjnego wykracza poza lub odpowiada przyjętemu minimum tj. 2ha:
  - 1pkt - 2ha
  - 2pkt - powyżej 2ha do 7ha
  - 3pkt - powyżej 7ha do 12ha
  - 4pkt - powyżej 12ha



## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

#### ▪Kryteria punktowane:

- **Dostępność komunikacyjna terenu inwestycyjnego [waga 2] - ocenie podlega stopień skomunikowania tworzonego terenu inwestycyjnego (w jakim stopniu wnioskodawca zapewni/ił właściwy dostęp do tworzonego terenu inwestycyjnego):**
  - 0 pkt - brak skomunikowania terenu na moment aplikowania o wsparcie, zapewnienie w dokumentacji aplikacyjnej, że najpóźniej do czasu rzeczowego zakończenia realizacji projektu teren inwestycyjny zostanie udostępniony komunikacyjnie oraz przedstawienie w dokumentacji aplikacyjnej planów skomunikowania terenu z istniejącymi drogami publicznymi i wewnętrznymi ogólnodostępnymi
  - 1 pkt - teren skomunikowany poprzez połączenie z drogą lokalną
  - 2 pkt - teren bezpośrednio skomunikowany z drogą powiatową, wojewódzką
  - 3 pkt - teren bezpośrednio skomunikowany z drogą krajową/drogą szybkiego ruchu
  - 4 pkt- teren bezpośrednio skomunikowany z autostradą i/lub z linią kolejową

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

### ▪ Kryteria punktowane:

- **Kompleksowość przygotowania terenu [waga 2] -** rozumiana jako realizacja elementów niezbędnych do przygotowania terenu inwestycyjnego np. rekultywacja, niwelacja, budowa nowej, uzupełnienie lub przebudowa infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej, gazowej itp. oraz wyposażenie w sieć teleinformatyczną, które w efekcie finalnym przyczynią się do udostępnienia terenu dla inwestorów, chcących rozpocząć tam swoją działalność gospodarczą. W ramach oceny kryterium punktowane są zarówno elementy objęte projektem, jak i elementy już istniejącej, sprawnej infrastruktury.  
1pkt - dwa ze wskazanych elementów przygotowania terenu inwestycyjnego 2 pkt  
- trzy ze wskazanych elementów przygotowania terenu inwestycyjnego 3 pkt -  
cztery ze wskazanych elementów przygotowania terenu inwestycyjnego  
4 pkt - pięć i więcej ze wskazanych elementów przygotowania terenu inwestycyjnego

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

#### ▪ Kryteria punktowane:

- Wpływ realizacji projektu na wzrost przedsiębiorczości w regionie [waga 3] - ocenie będzie podlegała liczba inwestycji zlokalizowanych na przygotowanych terenach inwestycyjnych, ilość mikro, małych, średnich przedsiębiorstw zlokalizowanych na tworzonym terenie inwestycyjnym oraz liczba miejsc pracy utworzonych w MŚP:  
skala punktowa: 1-4 pkt., gdzie 1pkt oznacza, że projekt spełnia kryterium w stopniu minimalnym; 4 pkt. projekt spełnia kryterium w stopniu maksymalnym

# DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

## Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

### Ocena merytoryczna

Kryteria dodatkowe [waga 0,2] - projekt będzie miał możliwość uzyskania dodatkowych punktów w przypadku, gdy w ramach kryteriów ogólnych i specyficznych otrzymał przynajmniej 60% maksymalnej, możliwej do uzyskania punktacji:

- Zastosowanie w projekcie OZE
- Konkursy architektoniczne, architektoniczno-urbanistyczne, urbanistyczne w RPO WSL
- Lokalny Program Rewitalizacji
- Realizacja projektu w partnerstwie
- Ponadregionalny charakter projektu
- Rozwój ruchu rowerowego w mieście
- Regionalna Strategia Innowacji Województwa Śląskiego
- Komplementarność
- Integracja z ePUAP, PEUP(SEKAP)
- Realizacja projektu z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury
- Rozwój sieci drogowej na terenie Województwa Śląskiego
- Rozlokowanie mieszkań socjalnych/chronionych/wspomaganych

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

**Analiza specyficzna – informacje stanowią podstawę do oceny merytorycznej dokonywanej przez ekspertów. Wnioskodawca powinien przedstawić informacje w sposób umożliwiający dokonanie oceny. W analizie należy:**

- **dokonać charakterystyki obszaru:**
  - **z opisu musi wynikać, że projekt realizowany jest na terenie typu brownfield i dotyczy jednego z obszarów: przemysłowy, popegeerowski, powojenny, pokolejowy**
  - **należy określić powierzchnię tworzonego terenu inwestycyjnego**
  - **należy opisać dostępność komunikacyjną terenu inwestycyjnego - w jakim stopniu wnioskodawca zapewni/ił właściwy dostęp do tworzonego terenu inwestycyjnego**

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- krótko opisać kompleksowość terenu inwestycyjnego, tj. elementy objęte projektem, jak i elementy już istniejącej, sprawnej infrastruktury
- przedstawić wyniki dokonanej analizy stanu wykorzystania/ niepowielania powierzchni posiadanych terenów inwestycyjnych, w tym przede wszystkim powierzchni terenów inwestycyjnych wspartych ze środków RPO WSL 2007-2013
- przedstawić informacje na temat potwierdzonego diagnozą zapotrzebowania na tworzenie terenu inwestycyjnego

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- przedstawić dane dotyczące stopy bezrobocia powiatu, na terenie którego realizowany jest projekt (należy powołać się na dane dotyczące stopy bezrobocia za rok poprzedzający rok złożenia wniosku)
- opisać działania na rzecz pozyskania inwestorów (należy przedstawić plan działań przewidzianych do realizacji lub już zrealizowanych, ich zasadność i sposób realizacji w celu pozyskania inwestora, które zagwarantują osiągnięcie wskaźników rezultatu)
- należy wskazać analizę ilościową, na podstawie której dokonano szacunków wskaźników w projekcie

## DZIAŁANIE 3.1. POPRAWA WARUNKÓW DO ROZWOJU MŚP

### Poddziałanie 3.1.1. Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield - ZIT

- w przypadku projektów, realizowanych przez podmioty zarządzające inkubatorami przedsiębiorczości tj. instytucje otoczenia biznesu, z analizy specyficznej powinno wynikać, iż projekt spełnia warunki wsparcia określone w SZOOP:
  - działalność IOB wpisuje się w krajową lub regionalną strategię inteligentnej specjalizacji,
  - należy przedstawić strategię/plan wykorzystania infrastruktury planowanej do sfinansowania w ramach przedsięwzięcia,
  - przedsięwzięcie nie powiela dostępnej infrastruktury IOB o podobnym profilu chyba, że limit dostępnej oferty został wyczerpany,
  - w realizacji przez IOB usług zapotrzebowanych przez konkretnych przedsiębiorców wykorzystują dostępne standardy świadczenia usług wypracowanych na poziomie krajowym /europejskim/ międzynarodowym,
  - należy wykazać, że IOB dąży do prowadzenia działalności na zasadach rynkowych, w oparciu o otwartą konkurencję.



# **Dziękuję za uwagę**

**Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego  
Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju  
Regionalnego  
Referat Oceny Projektów 3**

**<https://rpo.slaskie.pl/>**

**link do konkursu:**

**<https://rpo.slaskie.pl/lsi/nabor/33>**