



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Śląskie.
Pozytywna energia

Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny



REWITALIZACJA

Ustawa o rewitalizacji

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Wytyczne MliR w zakresie rewitalizacji

Rewitalizacja – to kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.



DEFINICJA REWITALIZACJI

- Sama definicja rewitalizacji jasno wskazuje na konieczność zapewnienia komplementarności działań.
- Komplementarność to synergia i wzajemnie uzupełnienie się **świadomie podejmowanych działań** poprzez skierowanie **zintensyfikowanego wsparcia** na efektywniejsze rozwiązanie problemu i osiągnięcie założonego celu.
- Dlatego kluczowe jest określenie przedsięwzięcia/przedsięwzięć i zdefiniowanie wspólnego dla wszystkich podejmowanych działań celu oraz celów wzajemnie uzupełniających się.
- W przypadku rewitalizacji jest to wyprowadzenie ze stanu kryzysowego społeczności lokalnych zamieszkujących obszary zdegradowane.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

Rewitalizacja jako narzędzie rozwoju

Należy wzmocnić potencjał rozwojowy ośrodków lokalnych. Wymaga to wyrównania poziomu cywilizacyjnego zamieszkiwania na różnych obszarach, rozwoju usług dobra publicznego (dostępu, standaryzacji i poprawy jakości), pełnego wykorzystania i rozwoju sieci teleinformatycznych, wyższej jakości i zróżnicowania szkół wyższych, **rewitalizacji miast i miasteczek**, wsparcia rozwoju obszarów wiejskich oraz poszerzenia udziału przedsiębiorców i kapitału prywatnego w finansowaniu badań i rozwoju.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

Cel 8 - Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.

Kierunek interwencji

Rewitalizacja obszarów problemowych w miastach.

- Przeciwdziałanie narastaniu niekorzystnych zjawisk na obszarach problemowych w miastach, a więc zdegradowanych dzielnic śródmiejskich, blokowisk, terenów poprzemysłowych, powojkowych i pokolejowych, a także innych obszarów miast, gdzie koncentrują się negatywne zjawiska społeczne.
- Opracowanie programów przeciwdziałających wykluczeniu społecznemu na obszarach problemowych miast.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności

Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju

- Lepsze dopasowanie systemu pomocy społecznej i pośrednictwa pracy do specyfiki miejskich obszarów problemowych.
- Utworzenie instrumentów organizacyjnych i finansowych wspierających proces rewitalizacji m.in. poprzez ustanowienie przepisów dotyczących rewitalizacji, w szczególności nadanie temu procesowi statusu zadania publicznego, co w efekcie umożliwi zlecanie zadań publicznych w zakresie rewitalizacji np. obszarów miejskich.
- Wspieranie wykorzystania zasobów lokalnych (przyrodniczych, rolniczych, kulturowych) na obszarach wiejskich oraz wspierania lokalnej przedsiębiorczości.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

Podczas realizacji Wizji Polski w 2020 roku zasadniczą rolę odegrają następujące działania w kluczowych obszarach rozwoju:

Spójność społeczno-gospodarcza i terytorialna - większa spójność terytorialna, dostępność usług publicznych, szeroka skala szans rozwoju jednostki, mądra i efektywna integracja społeczna.

- Zatrzymane zostaną procesy marginalizacji na obszarach tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze i pobudzona zostanie zdolność do rozwoju dzięki procesom rewitalizacyjnym. W najbardziej zdegradowanych dzielnicach miast, w efekcie spójnych działań rewitalizacyjnych, nastąpi lokalizacja nowych funkcji, ożywienie i dywersyfikacja gospodarcza z jednoczesną poprawą sytuacji społecznej.

Średniokresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

Cel III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych.

Rozprzestrzenianiu procesów rozwojowych służyć będzie wsparcie kierowane na obszary wiejskie. Przedsięwzięcia te będą obejmować rozbudowę i modernizację infrastruktury, zwłaszcza komunikacyjnej, działania rewitalizacyjne oraz rozwój usług użyteczności publicznej i innych funkcji w zakresie dostarczaniu usług publicznych, niezbędnych do inicjowania procesów rozwojowych na poziomie lokalnym.

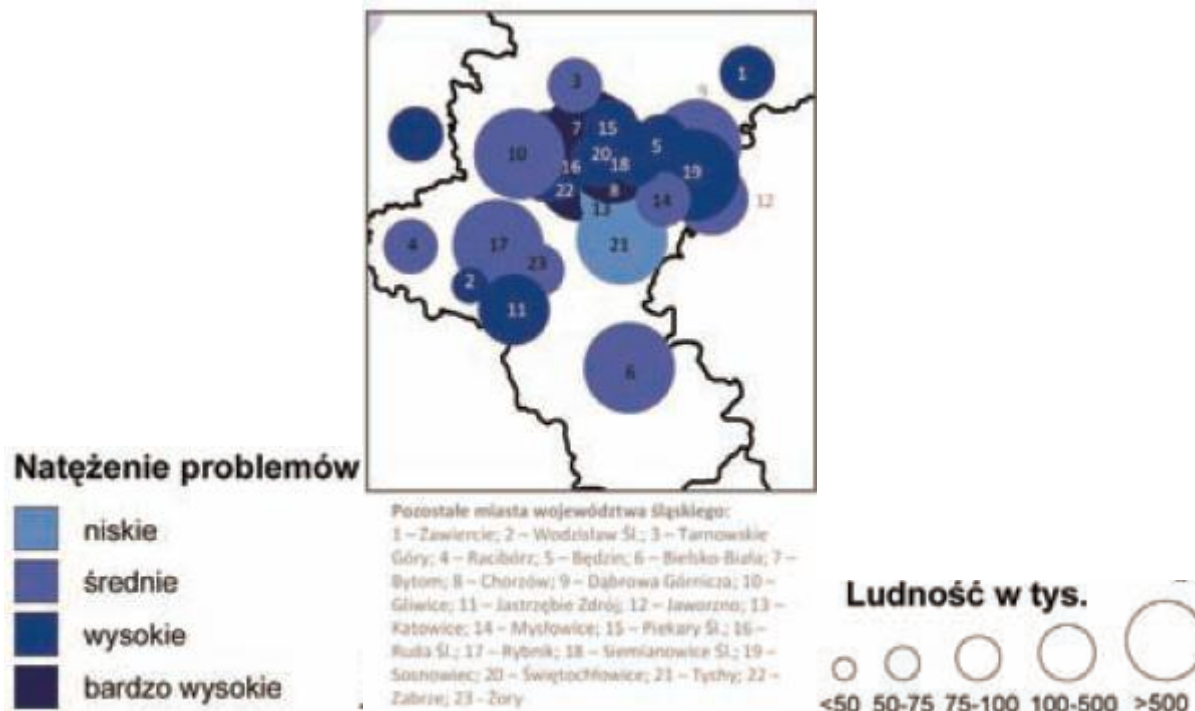
Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

Cel III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocnienia potencjału obszarów wiejskich

Prowadzone będą działania na rzecz rewitalizacji zdegradowanych oraz najuboższych obszarów miejskich oraz wsparcia powiązań miasto-wieś. Silne i konkurencyjne miasta średnie i małe powinny bowiem stanowić centra rozwoju obszarów wiejskich, przygranicznych, peryferyjnie położonych w stosunku do głównych miast, które pośredniczą w rozprzestrzenianiu się rozwoju z miast głównych na dalsze obszary kraju.

Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

Obszary strategicznej interwencji na rzecz restrukturyzacji i rewitalizacji miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze. Mapa wskazuje przybliżoną grupę miast, do których kierowana będzie interwencja. Dokładne wyznaczenie obszarów zdegradowanych i tych części miast, które wymagają interwencji odbywać się będzie na poziomie regionalnym. Obszary te będą wskazane w Strategiach Rozwoju Województw oraz w Planach Zagospodarowania Przestrzennego Województw.



Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020

Wyzwaniem w odniesieniu do ww. obszarów jest zastosowanie instrumentów restrukturyzacji i przywracania na ścieżkę wzrostu dużych obszarów miejskich, jak i wspomagania kompleksowej rewitalizacji i restrukturyzacji społeczno-gospodarczej obszarów w mniejszych skalach przestrzennych. Wyzwanie to zakłada wprowadzenie krajowej polityki miejskiej jako ważnego elementu polityki regionalnej.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

III. Wizja przestrzennego zagospodarowania Polski 2030

3.2.2. Polska przestrzeń jest zintegrowana i spójna zarówno zewnętrznie, jak i wewnętrznie, dzięki czemu wszyscy mieszkańcy uczestniczą w procesach rozwojowych

Zintegrowane rozwiązania w zakresie transportu publicznego oraz dostępność infrastruktury społecznej, w tym budownictwa mieszkaniowego i pozostałej infrastruktury, jak też działania związane z rewitalizacją obszarów zdegradowanych, wpływają pozytywnie na mobilność mieszkańców, nie stanowiąc barier przy wyborze miejsca pracy i zamieszkania.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich (w województwie śląskim są to: Katowice, Bielsko – Biała, Częstochowa, Rybnik) Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.

Kierunki działań

Integracja obszarów funkcjonalnych głównych ośrodków miejskich

W ramach polityki regionalnej będą prowadzone działania o charakterze inwestycyjnym, szczególnie w zakresie infrastruktury transportowej, środowiskowej, społecznej oraz na rzecz rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów

Problem

Obszary degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej.

Utrata dotychczasowych funkcji społeczno-gospodarczych pełnionych przez miasta lub ich dzielnice prowadzi do postępującej degradacji przejawiającej się niskim poziomem przedsiębiorczości, bezrobociem, niską jakością infrastruktury, a także intensyfikacją problemów społecznych związanych z depopulacją oraz często występującą koncentracją patologii i ubóstwa.

Konceptcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Kierunki działań

2.3. Wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych

2.3.2. Restrukturyzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych i miast

Działania polityki przestrzennej w odniesieniu do zdegradowanych obszarów zurbanizowanych mają na celu przywrócenie ich funkcji administracyjnych, społecznych i gospodarczych oraz stworzenie warunków sprzyjających ich powtórnemu zagospodarowaniu dzięki skorelowanym interwencjom w sferze planowania przestrzennego, inwestycjom infrastrukturalnym oraz wsparciu zasobów ludzkich i przedsiębiorczości.

Dla prawidłowego przeprowadzenia działań restrukturyzacyjnych i rewitalizacyjnych konieczne jest wprowadzenie obowiązku zgodności programów restrukturyzacyjnych i rewitalizacyjnych z regulacjami oraz dokumentami planistycznymi i regionalnymi.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Służyć temu będzie przygotowanie przepisów prawnych i wytycznych umożliwiających integrację i monitorowanie kompleksowych działań rewitalizacyjnych i restrukturyzacyjnych na obszarach miejskich i zdegradowanych.

W planach zagospodarowania przestrzennego województw należy wyznaczyć obszary, które (na poziomie lokalnym) powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji/restrukturyzacji oraz regionalnymi programami inwestycyjnymi, wpisującymi się w strategię rozwoju danego miasta (łącznie działania na obszarach zdegradowanych i tych dobrze rozwijających się), jak również w strategię rozwoju województwa. Przygotowanie lokalnych programów rewitalizacyjnych będzie warunkiem niezbędnym do prowadzenia działań inwestycyjnych przewidzianych w regionalnych strategiach rozwoju.

Krajowa Polityka Miejska

Cel szczegółowy 3 Odbudowa zdolności do rozwoju poprzez rewitalizację zdegradowanych społecznie, ekonomicznie i fizycznie obszarów miejskich

Cel ten będzie osiągany poprzez realizację w wymiarze miejskim w szczególności następujących celów strategii zintegrowanych

- Strategia Innowacyjności i Efektywności Gospodarki „Dynamiczna Polska 2020”
- Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2020
- Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2020 (ekonomia społeczna)
- Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko perspektywa do 2020 r.
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie

Krajowa Polityka Miejska

Celem działań w zakresie rewitalizacji jest zmiana strukturalna danego obszaru – nie tylko poprawa jakości życia i walorów estetycznych, ale przede wszystkim przywrócenie na nim aktywności gospodarczej i społecznej.

Cel ten wskazuje, że odnowa najbardziej problemowych obszarów powinna stanowić element całościowej polityki rozwoju miasta i powinna być prowadzona w oparciu o powszechnie wypracowaną wizję stanu docelowego oraz dobór właściwych działań.

Ważnym elementem tego celu jest wypracowanie mechanizmów powszechnego angażowania podmiotów i kapitału prywatnego w realizację działań związanych z odnową miast.

Zgodnie z zaleceniami ETO (Sprawozdanie specjalne nr 23/2012 ETO), państwa członkowskie UE powinny m.in. realizować wymóg, aby projekty dotyczące rewitalizacji terenów zdegradowanych stanowiły część zintegrowanego planu rozwoju danego miasta lub obszaru.

Krajowa Polityka Miejska

Celem działań władz samorządowych powinno być wyprowadzanie ze stanu kryzysowego najbardziej zdegradowanych obszarów miasta poprzez przedsięwzięcia całościowe (integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki), skoncentrowane terytorialnie i prowadzone we współpracy z lokalną społecznością. Działania te powinny być prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany przez określenie i realizację programów rewitalizacji.

Działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone w miastach, które niezależnie od wielkości, funkcji i położenia, borykają się z wewnętrznymi problemami, przy czym nadanie nowych funkcji, odnowa lub modernizacja techniczna obszarów i fragmentów przestrzeni publicznych jest środkiem, a nie celem rewitalizacji. Celami rewitalizacji są odnowa społeczna, gospodarcza, przestrzenna oraz środowiskowa.

Krajowa Polityka Miejska

Rewitalizacja jest zatem ważną częścią myślenia o rozwoju miasta – powinna stać się kluczowym programem społecznym i gospodarczym miasta w odniesieniu do jego obszarów problemowych.

Rewitalizacja służy zarówno podniesieniu atrakcyjności danego obszaru dla podmiotów gospodarczych i potencjalnych nowych jego mieszkańców, jak również wsparciu rozwoju kapitału ludzkiego i społecznego oraz podniesieniu jakości życia obecnych mieszkańców. Uruchomienie lub wzmocnienie lokalnego potencjału endogenicznego powinno być traktowane jako jeden z głównych mechanizmów działań rewitalizacyjnych.

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych powinna mieć charakter złożony i interdyscyplinarny, dlatego kluczowe jest prowadzenie zintegrowanych, czyli równoległych i wzajemnie uzupełniających się działań w wielu sferach. Jest również procesem długotrwałym, kosztownym oraz wymagającym zachowania ciągłości oraz konsekwencji - ważna jest „obliczalność” ewentualnych zmian dla wszystkich interesariuszy (także tych biernych).

Krajowa Polityka Miejska

Niezbędne jest zapewnienie włączenia lokalnych społeczności i przedsiębiorców w procesy programowania oraz realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, bowiem priorytetowe znaczenie dla powodzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych musi mieć nakierowanie ich na poprawę jakości życia lokalnej społeczności; a bez konsekwentnego, otwartego i trwałego dialogu z tymi, których rezultaty rewitalizacji mają dotyczyć, nie uda się tego zapewnić.

Program rewitalizacji (PR) to opracowany i uchwalony przez samorząd lokalny wieloletni program działań w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzennej i technicznej, zmierzający do wyprowadzenia określonych obszarów ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do ich dalszego rozwoju.

Krajowa Polityka Miejska

Każde złożone działanie rewitalizacyjne, powinno być planowane i programowane w oparciu o trzy elementy, które prowadzone powinny być równolegle:

- Określenie wizji i koncepcji wyprowadzenia obszaru ze stanu kryzysowego,
- Szczegółowa analiza i wybór działań rewitalizacyjnych oraz określenie sposobów i warunków ich realizacji,
- Określenie źródeł finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Każdy z tych elementów wymaga partnerskiego (samorząd miasta we współpracy z mieszkańcami, podmiotami społecznymi i gospodarczymi – ewentualnym inwestorami lub podmiotami biorącymi udział w finansowaniu niektórych działań), strategicznego zaplanowania, a następnie skoordynowanej realizacji.

Krajowa Polityka Miejska

Dla optymalnego przygotowania do rewitalizacji wybranego obszaru potrzebna jest możliwie pełna diagnoza problemów, z którymi borykają się jego mieszkańcy i użytkownicy. Na jej podstawie następować powinno określenie wizji zmiany (odnowy) danego obszaru. Wizja ta powinna obejmować kwestie:

- Społeczne
- Gospodarcze
- Przestrzenne
- Środowiskowe

Krajowa Polityka Miejska

Ważne w określaniu wizji jest poznanie społecznych oczekiwań wobec zamierzonej rewitalizacji danego obszaru – dotyczy to zarówno społeczności zamieszkującej dany obszar, jak i całej społeczności miasta. Istotne jest także, aby w planowaniu działań rewitalizacyjnych samorząd, we współpracy ze wszystkimi partnerami, a szczególnie społecznością zamieszkującą i użytkującą obszar rewitalizacji (w tym działających na tym terenie przedsiębiorców), uwzględnił na najwcześniejszym etapie zasady zapewniania równowagi pomiędzy działaniami służącymi lokalnej społeczności (objętej działaniami rewitalizacyjnymi) a interesem ogółu mieszkańców miasta. Do partnersko określonej wizji wyprowadzenia obszaru z kryzysu władze miasta powinny następnie przekonać społeczności lokalne i innych lokalnych aktorów rozwoju tak, aby wizja odnowy danego obszaru była akceptowana przez interesariuszy.

Krajowa Polityka Miejska

Program rewitalizacji, opracowywany przez samorząd lokalny, powinien być ściśle i bezpośrednio powiązany z innymi dokumentami dotyczącymi rozwoju gminy i strategią rozwoju miejskiego obszaru funkcjonalnego (jeśli istnieje) oraz powinien zawierać wnioski z analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. PR powinien także korzystać z diagnozy społecznej i gospodarczej miasta wynikającej z istniejących (aktualnych) dokumentów opracowywanych przez gminę.

Program rewitalizacji powinien przedstawiać pełną wizję i sposób jej realizacji, nie powinien być tylko dokumentem zawierającym minimalny zakres np. wymagany przez podmioty udzielające dotacji.

Uwzględniając postulat spójności działań należy dążyć do jak najdalej idącego uspołnienia programowania rewitalizacji z planowaniem przestrzennym i gminną polityką społeczną.

Krajowa Polityka Miejska

Ważne, aby nowa generacja programów rewitalizacji nie powtarzała popełnianych (w kraju i za granicą) typowych błędów w przedsięwzięciach rewitalizacyjnych, takich jak np. podejmowanie pod hasłem rewitalizacji punktowych działań w zakresie infrastruktury, z pomięciem kontekstu społecznego, gospodarczego, środowiskowego czy związanego z tożsamością danego obszaru, a także jego społecznego i przestrzennego otoczenia. Nie powinny to być wybiórcze inwestycje, nastawione jedynie na szybki efekt poprawy estetyki przestrzeni, skupione tylko na działaniach remontowych czy modernizacyjnych (np. dotyczące poprawy samej estetyki rynku miejskiego z pominięciem funkcji rynku jako miejsca spotkań, „agory”, aktywności gospodarczej itd.).

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy sytuacji społeczno-gospodarczej zidentyfikowano następujące cele wobec skoncentrowanych problemów rozwojowych:

Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze,

Do najważniejszych zagadnień, które powinny być brane pod uwagę przy projektowaniu i realizacji działań restrukturyzacyjnych i rewitalizacyjnych będą należały:

- działania nakierowane na wsparcie jakości kapitału ludzkiego
- działania skierowane na modernizację struktury gospodarczej
- działania wspierające nadrabianie zaległości w zakresie infrastruktury technicznej
- działania wspierające modernizację i rozwój obiektów użyteczności publicznej
- wsparcie kompleksowych programów rewitalizacyjnych

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020

Obszary wymagające rewitalizacji będą wskazane w strategii rozwoju województwa oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Władze regionalne w ścisłej współpracy z władzami miast oraz partnerami gospodarczymi i społecznymi w indywidualnych planach rewitalizacji określać będą zestaw skoordynowanych działań poszczególnych interesariuszy. W realizowaniu interwencji polityki regionalnej wobec miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze, z powodu skali środków potrzebnych do uzyskania „masy krytycznej” promowane będą projekty i inicjatywy oparte na partnerstwie publiczno-prywatnym (PPP)

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020

System realizacji KSRR

Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego

Tworzenie podstaw prawnych, metodologicznych i organizacyjnych oraz instytucjonalnych do prowadzenia polityki regionalnej

Określanie standardów metodologicznych, merytorycznych i procedur organizacyjnych procesu programowania strategicznego zarządzania rozwojem oraz egzekwowanie ich przestrzegania przez podmioty zaangażowane w ten proces w odniesieniu do wszystkich polityk składających się na politykę rozwoju oraz ustanawianie standardów dla wdrażania polityki regionalnej, w tym w zakresie rewitalizacji.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010 - 2020

Instytucje wdrożeniowe KSRR

- Reforma systemu wdrażania polityki regionalnej na poziomie krajowym i regionalnym
- Jednym z jej założeń jest stopniowe odciążanie władz samorządowych w zakresie procesów wdrażania i przekazywanie części zadań w powyższym zakresie profesjonalnym instytucjom publicznym, mogącym łączyć kompetencje różnych podmiotów, takim jak agencje rozwoju regionalnego, urzędy pracy, lub instytucje spoza sektora publicznego, po uprzedniej ich certyfikacji przez właściwy urząd marszałkowski we współpracy z MRR.
- Na podstawie porozumienia lub umowy instytucjom tym powierzona zostanie część zadań wdrożeniowych na poziomie regionu.

Narzędzia wspierające proces rewitalizacji

Przedsięwzięcia w zakresie rewitalizacji najpełniej będą wdrażane poprzez projekty realizowane w ramach:

- Zintegrowanych/ Regionalnych Inwestycji Terytorialnych
- Obszaru Strategicznej Interwencji (Bytom i Radzionków)

Dwufunduszowość

W celu wzmocnienia procesu rewitalizacji zaplanowano komplementarność interwencji dla projektów rewitalizacyjnych, które są **współfinansowane** zarówno ze środków **Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR)** oraz ze środków **Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS)** różnych celów tematycznych, priorytetów inwestycyjnych, zarówno w ramach regionalnego, jak i krajowego programu operacyjnego.

Uwzględniając zapisy Umowy Partnerstwa oraz zapisy RPO WSL 2014-2020 w obszarze rewitalizacji największą komplementarnością wewnątrzprogramową i fundusową charakteryzują się osie priorytetowe:

- **IX Włączenie społeczne (EFS)**
- **X Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna (EFRR)**

Wsparcie inwestycyjne projektów z EFRR ma charakter uzupełniający (dodatkowy) i możliwe jest wyłącznie w powiązaniu z **działaniami realizowanymi z EFS**, które **pełnią rolę wiodącą** względem EFRR.

Projekty realizowane w ramach ZIT/RIT/OSI muszą wykazywać charakter przedsięwzięć kompleksowych, koordynujących interwencję infrastrukturalną z wsparciem realizowanym w ramach EFS.

W ramach EFRR główny ciężar wsparcia procesu rewitalizacji został położony na priorytet inwestycyjny 9b **wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.**

- Alokacja na Działanie 10.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, tj. 130 433 082€ zostanie w całości przeznaczona na wsparcie procesu rewitalizacji.
- W ramach Działania 10.3 realizowane będą tzw. projekty korowe – mające kluczowe znaczenie dla procesu rewitalizacji prowadzonego na terenie zdegradowanych miast.
- W przypadku pozostałych priorytetów inwestycyjnych EFRR, IZ RPO WSL 2014-2020 wprowadzi m.in. preferencje dla projektów rewitalizacyjnych w postaci dodatkowych punktów w procedurze konkursowego trybu wyboru projektów w postaci dedykowanych kryteriów wyboru projektów.

W zakresie interwencji **EFS kluczowe** dla zapewnienia komplementarności podejmowanych działań są priorytety inwestycyjne:

- ***9i aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie***
 - ✓ Wzmacnianie lokalnych społeczności, m.in. poprzez organizowanie społeczności lokalnych
- ***9iv ułatwianie dostępu do niedrogich, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym***
 - ✓ Zapewnienie dostępu do usług społecznych, świadczonych w lokalnym środowisku
 - ✓ Zapewnienie dostępu do bezpłatnych usług zdrowotnych

- Podejmowane w ramach Poddziałania 9.1.1 (ZIT), 9.1.2 (RIT), 9.1.3 (OSI) przedsięwzięcia (realizowane w ramach 9i):
 - ✓ **stanowią podstawę** działań kompleksowego programu rewitalizacji
 - ✓ stanowią istotny element przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach opracowanych programów rewitalizacyjnych (PR) poszczególnych miast
 - ✓ wpisują się w Strategie ZIT/RIT poszczególnych Subregionów.
- Podejmowane w ramach Poddziałania 9.2.1 (ZIT), 9.2.2 (RIT), 9.2.3 (OSI) przedsięwzięcia (realizowane w ramach 9iv) :
 - ✓ **stanowią dopełnienie** kompleksowego programu rewitalizacji
 - ✓ stanowią uzupełnienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych w ramach opracowanych programów rewitalizacyjnych (PR) poszczególnych miast
 - ✓ wpisują się w Strategie ZIT/RIT poszczególnych Subregionów.

Dopuszcza się możliwość realizacji przedsięwzięć w ramach Działania 9.2 nie wynikających bezpośrednio z opracowanych programów rewitalizacyjnych, jednak w takim przypadku obligatoryjne jest zachowanie komplementarności z interwencją podejmowaną ze środków EFRR, o ile taka jest realizowana.

Pozostały katalog wskazanych z EFS stanowi dopełnienie katalogu wsparcia:

- **Oś VII Regionalny Rynek Pracy:**
 - ✓ 7.1.1 (ZIT) i 7.1.2 (RIT) Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez pracy na obszarach rewitalizowanych
 - ✓ 7.3.1 (ZIT) i 7.3.2 (RIT) Promocja samozatrudnienia na obszarach rewitalizowanych
 - ✓ 7.4.1 (ZIT) Outplacement
- **Oś VIII Regionalne kadry gospodarki opartej na wiedzy:**
 - ✓ 8.1.1 (ZIT) i 8.1.2 (RIT) Zapewnienie dostępu do usług opiekuńczych nad dziećmi do 3 lat
 - ✓ 8.2.1 (ZIT) i 8.2.2 (RIT) Wsparcie dla przedsiębiorców i ich pracowników w zakresie rozwoju przedsiębiorstwa
 - ✓ 8.3.1 (ZIT) Realizowanie aktywizacji zawodowej poprzez zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej
- **Oś XI Wzmocnienie potencjału edukacyjnego:**
 - ✓ 11.4.1 (ZIT) i 11.4.2 (RIT) Kształcenie ustawiczne

Wskazane przedsięwzięcia muszą wpisywać się w Strategie ZIT/RIT poszczególnych Subregionów oraz wynikać z programów rewitalizacyjnych poszczególnych miast.

Z punktu widzenia rewitalizacji jako procesu rewitalizacja musi być:

- elementem całościowej wizji rozwoju gminy
- przez nią koordynowanego
- realizowanego w ścisłej współpracy wielu podmiotów
- i przy społecznej partycypacji

Kluczem do przeprowadzenia rewitalizacji jest wieloaspektowe wsparcie obszarów kryzysowych, dlatego:

- **Zasada komplementarności** po stronie EFS zostanie również spełniona, gdy projekt realizowany ze środków EFRR wynika z interwencji społecznej i jest realizowany w ramach innych przedsięwzięć finansowanych z środków EFS, tj. działań wdrażanych poza ZIT/RIT/OSI.

Działanie 10.3 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych

1. Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w obiektach przemysłowych/ powojkowych/popegeerowskich/ pokolejowych wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.
2. Zagospodarowywanie przestrzeni miejskich, w tym roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w obiektach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.
3. Roboty budowlane (za wyjątkiem budowy nowych obiektów) w zdegradowanych budynkach wraz z zagospodarowaniem przyległego otoczenia.



WYTYCZNE MIiR W ZAKRESIE REWITALIZACJI

Opracowanie i realizacja projektów rewitalizacyjnych **musi być oparta na:**

- Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020
- Ustawie o rewitalizacji (projekt)
- Inicjowanym, opracowanym i uchwalonym przez radę gminy programie rewitalizacji

Na potrzeby projektowania interwencji wspierających procesy rewitalizacji zgodnie z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji...* za **rewitalizację uznaje się:**

... wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez **działania całościowe** (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące łącznie kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne i środowiskowe oraz kulturowe), **skoncentrowane terytorialnie** i prowadzone w sposób **zaplanowany** oraz **zintegrowany** poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie swoich specyficznych uwarunkowań oraz wzmacnianie lokalnych potencjałów i jest **procesem wieloletnim, prowadzonym we współpracy z lokalną społecznością** i na jej rzecz...



WYTYCZNE MIiR W ZAKRESIE REWITALIZACJI

- Działania rewitalizacyjne **muszą być skoncentrowane** na rozwiązywaniu negatywnych zjawisk społecznych, będących podstawową przyczyną kryzysu danego obszaru gminy. W szczególności:
 - ✓ bezrobocia,
 - ✓ ubóstwa,
 - ✓ przestępczości,
 - ✓ problemów edukacyjnych,
 - ✓ niskiego kapitału społecznego lub niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.
- Zgodnie z wymogami wskazanymi w projekcie ustawy i w Wytycznych program rewitalizacji łącznie nie może obejmować więcej niż **20% powierzchni gminy** i dotyczy więcej niż **30% mieszkańców** gminy.
- Powyższe podejście pozwoli na prowadzenie rewitalizacji tam, gdzie występuje największe nasilenie niepożądanych zjawisk i gdzie koncentracja problemów jest największa.

Działania rewitalizacyjne, zgodnie z definicją rewitalizacji, co do zasady, **powinny być** realizowane **na obszarach zdegradowanych**.

Wyjątki:

Projekty rewitalizacyjne zlokalizowane poza wyznaczonym obszarem do rewitalizacji mogą być realizowane o ile **służą realizacji celów** wynikających z **programów rewitalizacji**. Dotyczy to zwłaszcza:

- inicjatyw społecznych nakierowanych na aktywizację zawodową mieszkańców, gdzie rozwiązania dedykowane ludności z obszaru zdegradowanego mogą być podejmowane poza tym obszarem;
- obszarów pokolejowych i poprzemysłowych gdzie nie ma mieszkańców, ale wokół tego terenu także zidentyfikowano problemy społeczne.

W takiej sytuacji realizacja danego projektu wymaga szerszego uzasadnienia i wskazania siły tych powiązań oraz efektywności oddziaływania danego projektu na proces rewitalizacji.



WYTYCZNE MIiR W ZAKRESIE REWITALIZACJI

Aby rewitalizacja była dobrze przemyślana i zaplanowana, jej podstawą na konkretnym obszarze powinien być kompleksowy program rewitalizacji, który opracują i uchwalą samorządy lokalne w ścisłej współpracy z zainteresowanymi środowiskami (m.in. mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi, przedsiębiorcami).

Cechy i zawartość (elementy) programów rewitalizacji:

- Kompleksowość programu rewitalizacji
- Koncentracja programu rewitalizacji
- Komplementarność projektów rewitalizacyjnych:
 - ✓ Komplementarność przestrzenna
 - ✓ Komplementarność problemowa
 - ✓ Komplementarność proceduralno-instytucjonalna
 - ✓ Komplementarność międzyokresowa
 - ✓ Komplementarność źródeł finansowania
- Realizacja zasady partnerstwa i partycypacja

Minimalny zakres programu rewitalizacji został ujęty w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji...*

Minimalna zawartość (elementy) programu rewitalizacji

1) Program rewitalizacji zawiera co najmniej:

- a. opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy;
- b. diagnozę czynników i zjawisk kryzysowych oraz skalę i charakter potrzeb rewitalizacyjnych;
- c. zasięgi przestrzenne obszaru/obszarów rewitalizacji, tj. określenie, w oparciu o inne dokumenty strategiczne gminy lub diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych, terytorium/terytoriów najbardziej wymagających wsparcia;
- d. wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji);
- e. cele rewitalizacji oraz odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym kierunki działań mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk;



WYTYCZNE MIiR W ZAKRESIE REWITALIZACJI

- f. listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi, w odniesieniu do każdego projektu/przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, co najmniej: nazwę i wskazanie podmiotów go realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację (miejsce przeprowadzenia danego projektu), szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji;
- g. charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową;
- h. mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji;



WYTYCZNE MIiR W ZAKRESIE REWITALIZACJI

- i. indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do przedsięwzięć, o których mowa w lit. f oraz g, z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł (także spoza funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – publiczne i prywatne środki krajowe w celu realizacji zasady dodatkowości środków UE);
- j. mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- k. system realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji;
- l. system monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.



Wsparcie na poziomie krajowym:

- 23 kwietnia 2015 r. Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju (MIiR) ogłosiło konkurs dotacji skierowany do jednostek samorządu terytorialnego pod tytułem: „**Modelowa rewitalizacja miast**”.
- Nabór fiszek projektowych trwa do 1 czerwca 2015 r.
- Celem konkursu jest wsparcie jednostek samorządu terytorialnego (gmin posiadających status miasta) w procesie opracowywania programów rewitalizacji i modelowych działań w zakresie rewitalizacji na obszarach miejskich. Efekty dofinansowanych projektów będą mogły stanowić wzór, dla innych miast, realizujących własne projekty rewitalizacyjne.

Wsparcie na poziomie regionalnym

- Ogłoszenie konkursu na opracowanie programów rewitalizacji oraz wsparcie eksperckie w ich ocenie na poziomie urzędu marszałkowskiego
- Konsultacje z subregionami kryteriów naboru do najbliższych konkursów
- Szkolenia/warsztaty/spotkania dotyczące prawidłowego przygotowania wniosków rewitalizacyjnych

23 lipca 2015 roku Sejm uchwalił ustawę o rewitalizacji i przekazał do Senatu

Brak słownika

Art. 3, ust. 2, pkt. 2)

„w sposób zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego”;

Art. 4, ust.2

„Podmioty, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014 r. poz. 782 i 1662), gromadzące i przetwarzające dane inne niż dane osobowe w zakresie niezbędnym do opracowania diagnoz, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie udostępniają te dane właściwemu wójtowi, burmistrzowi albo prezydentowi miasta na zasadach określonych w tej ustawie”.

Art. 5, ust. 2

„Przygotowanie, prowadzenie i ocena rewitalizacji, o których mowa w ust. 1, polegają w szczególności na: (...)”

Art. 6, ust. 2

„O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej gminie oraz ogłoszenie na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Art.6, ust.3

„Formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych”.

Art. 6, ust. 4

„Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w ust. 3 pkt 2”.

Art. 6, ust. 5

„Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2”.

Art.6, ust.6

Zrozumienie prezentowanych treści w trakcie konsultacji.

Art. 6, ust. 7

Odpowiednie dokumentowanie przebiegu konsultacji wraz z publikowaniem uwag i odniesieniem się do nich.

Art. 6, ust. 8

Udostępnianie dokumentacji, również tej, która została zmieniona na skutek konsultacji

Art. 6, ust. 9

Zamieszczenie na BIP informacji, o których mowa w ust.7 kończy konsultacje.

Art.6, ust. 10

„Po wyznaczeniu obszaru rewitalizacji konsultacje społeczne w formach, o których mowa w ust. 3 pkt 2, prowadzi się na tym obszarze lub, jeżeli nie jest to możliwe, w jego najbliższym sąsiedztwie”.

Art. 7, ust. 1

„Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji”.

Art. 7, ust. 2

Wszyscy interesariusze mają możliwość wyboru przedstawicieli do Komitetu Rewitalizacji

Art. 7, ust. 3

„Zasady, o których mowa w ust. 2, określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego uchwalenia. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. **Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego**”.

Art. 7, ust. 4

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta niezwłocznie po podjęciu przez radę gminy uchwały, o której mowa w ust. 3, powołuje, w drodze **zarządzenia**, Komitet Rewitalizacji”.

Art. 7, ust. 5

„W przypadku gdy Komitet Rewitalizacji **został powołany przed** uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji, w programie tym określa się niezbędne zmiany w uchwale, o której mowa w ust. 3, w tym dotyczące powołania Komitetu Rewitalizacji dla podobszaru rewitalizacji objętego tym programem”.

Art. 7, ust. 6

„Zmiana uchwały, o której mowa w ust. 3, **w sposób zgodny z gminnym programem rewitalizacji, następuje niezwłocznie po uchwaleniu tego programu.** Po zmianie uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta zmienia zarządzenie powołujące Komitet Rewitalizacji ”.

Art. 7, ust. 8

„W przypadku gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania, przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, **nie biorą udziału w głosowaniu,** jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta”.

Art. 8

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Art. 9, ust. 1

Warunki jakie musi spełnić obszar zdegradowany

Art. 9, ust. 2

„Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych, o których mowa w ust. 1”.

Art. 10

Warunki jakie musi spełnić obszar rewitalizacji.

Art. 10, ust. 2

„Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic”.

Art. 10, ust. 3

„Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1”.

Art. 10

Warunki jakie musi spełnić obszar rewitalizacji.

Art. 11, ust. 1

Techniczne aspekty wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (załącznik do uchwały art. 11, ust. 4).

Art. 11, ust. 2

„Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia”.

Art. 11, ust. 3

„Przed złożeniem wniosku, o którym mowa w ust. 1, wójt, burmistrz albo prezydent miasta przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały, o której mowa w art. 8, oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji”.

Art. 11, ust. 5

Szczególne warunki jakie mogą wynikać z uchwały:

- Prawo pierwokupu
- Zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy
- Zmiany sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji

Art. 11, ust. 6

„W przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 8, nie weszła w życie uchwała, o której mowa w art. 25 (SSR), uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc”.

Art. 12,

Jeśli w SUIKZP lub w innym dokumencie strategicznym przyjętym **uchwałą** rady gminy określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych dopuszcza się podjęcie uchwały bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy

Art. 12,

Jeśli w SUIKZP lub w innym dokumencie strategicznym przyjętym **uchwałą** rady gminy określono obszary charakteryzujące się cechami obszarów zdegradowanych dopuszcza się podjęcie uchwały bez konieczności sporządzenia i załączenia do wniosku diagnozy. W takim przypadku do wniosku załącza się informację o spełnieniu wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym.

Art. 13,

„Uchwała, o której mowa w art. 8, stanowi akt prawa miejscowego”.

Art. 14, ust.3

„W przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary, gminny program rewitalizacji jest opracowywany z podziałem na podobszary”.

Art. 15,

Zawartość GPR

Art. 16,

„Zamieszczenie w gminnym programie rewitalizacji, w ramach listy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 lit. a, przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie podmiotu publicznego innego niż gmina, wymaga zgody tego podmiotu”.

Art. 17, ust. 1

Podjęcie uchwały intencyjnej w sprawie GPR

Art. 17, ust. 2

Sposób konsultowania i opiniowania przez inne organy **projektu** GPR

Art. 18, ust.2

„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wyznacza termin przedstawienia opinii, nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia doręczenia projektu gminnego programu rewitalizacji ”.

Art. 18, ust. 3

„Nieprzedstawienie opinii w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z pozytywnym zaopiniowaniem projektu gminnego programu rewitalizacji”.

Art. 19,

Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego

Art. 20, ust. 1

„W przypadku gdy ustalenia gminnego programu rewitalizacji są niezgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego studium, w celu jego dostosowania do gminnego programu rewitalizacji”.

Art. 20, ust. 2

Sposób zmiany SUIKZP

Art. 20, ust. 4

„Postępowanie w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w sprawie uchwalenia albo zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można wszcząć przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji, a po sporządzeniu i zamieszczeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej projektu gminnego programu rewitalizacji. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy następuje po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji”.

Art. 21,

Wprowadzenie do WPF zadań wpisanych do GPR

Art. 22,

Sposób monitorowania i ewaluacji GPR

Art. 23,
Tryb zmian GPR

Art. 25,
Uchwalenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji po uchwaleniu GPR

Art. 26,
„Uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Strefy stanowi akt prawa miejscowego”.

Art. 27,
Warunki jakie musi spełnić budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego na terenie objętym GPR

Art. 27, ust. 3
Budownictwo czynszowe musi wynikać również z MPZP

Art. 28 i 29,

Czasowe zmiany miejsca zamieszkania mieszkańców z terenów GPR

Art. 30,

W obszarze SSR mogą zostać zastosowane ograniczenia w wydawaniu WZ i in.

Art. 31,

Na obszarze SSR „bardziej przyjazne” warunki dla gminy jeśli chodzi o wywłaszczenia

Art. 32,

Sposób ustalania kręgu stron postępowania i sposób dostarczenia decyzji

Art. 33,

Sposób zaspokajania roszczeń majątkowych na terenie funkcjonowania SSR

Art. 35,

Możliwość wsparcia finansowego właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przez gminę w ramach SSR

Art. 36, ust. 3

„Stosując zasadę równego traktowania podmiotów, o której mowa w ust. 2, podmiot udzielający zamówienia bierze pod uwagę cel udzielenia zamówienia, którym jest aktywizacja osób mających miejsce zamieszkania na obszarze Strefy”.
(nieważny próg zamówienia)

Art. 36, ust. 4

Tajemnica przedsiębiorstwa

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

Wydział Europejskiego Funduszu Społecznego
oraz
Wydział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego
Ul. Dąbrowskiego 23, 40—037 Katowice
www.rpo.slaskie.pl



Unia Europejska
Europejski Fundusz Społeczny

